

CONHEÇA SUA PRÓXIMA CONQUISTA

2 QTS
COM
SUÍTE

1 E 2
VAGAS
DE GARAGEM

EDI. CASTELO DE
EDIMBURGO





EDF. CASTELO DE
EDIMBURGO

- 1 - Localizado no coração da **Madalena**;
- 2 - **Esquadrias acústicas** nos dormitórios;
- 3 - Salão de festas com **proteção acústica**;
- 4 - Playground, bicicletário e **área de lazer completa**;



Edf.
Castelo de Edimburgo

25

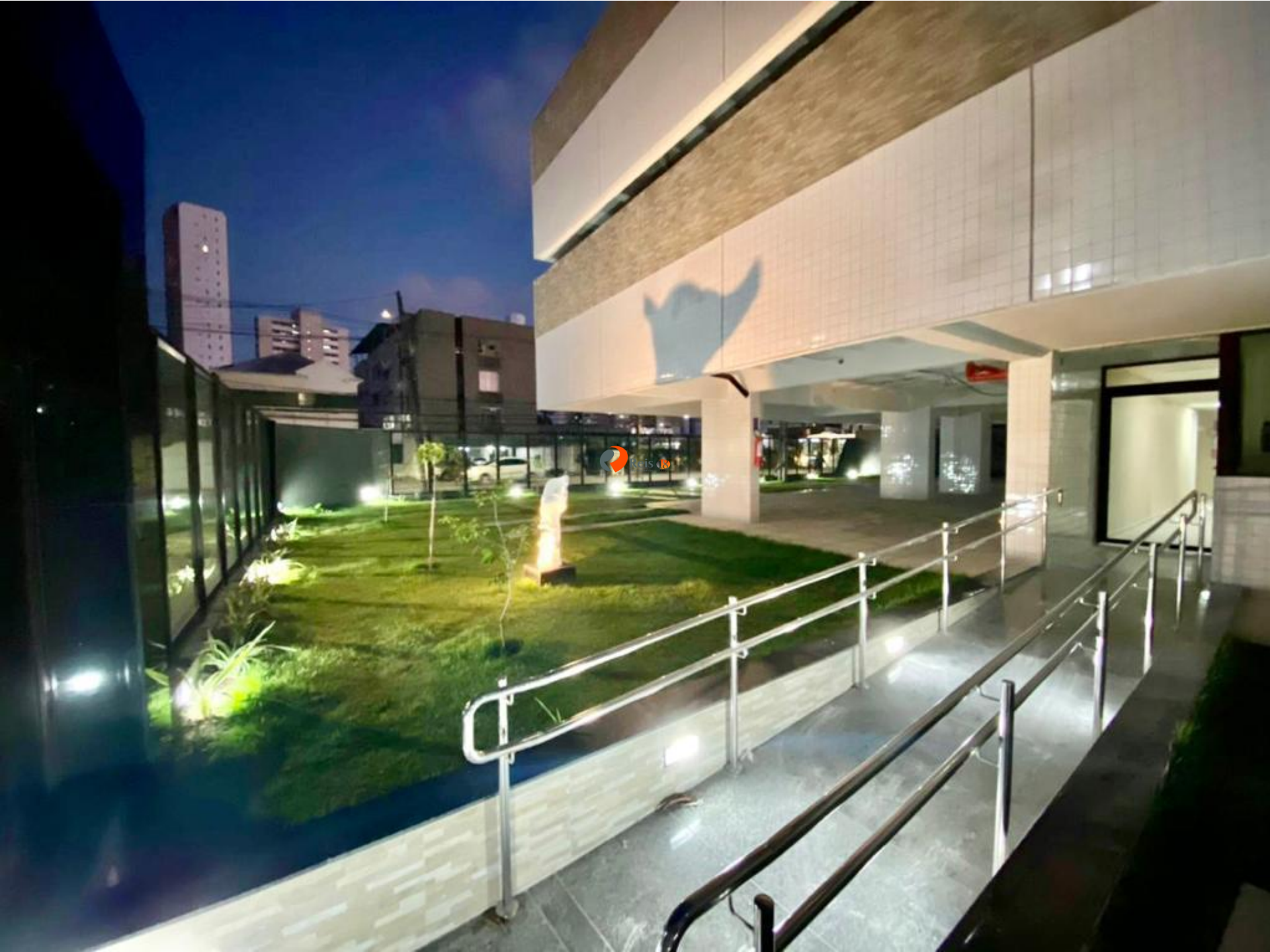


Reis
Imobiliária



HEALTHCARE

















BICICLETÁRIO

Reis

BICICLETÁRIO





Reis









Reis

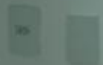


Revo









PLANTA BAIXA

PAVIMENTO TIPO



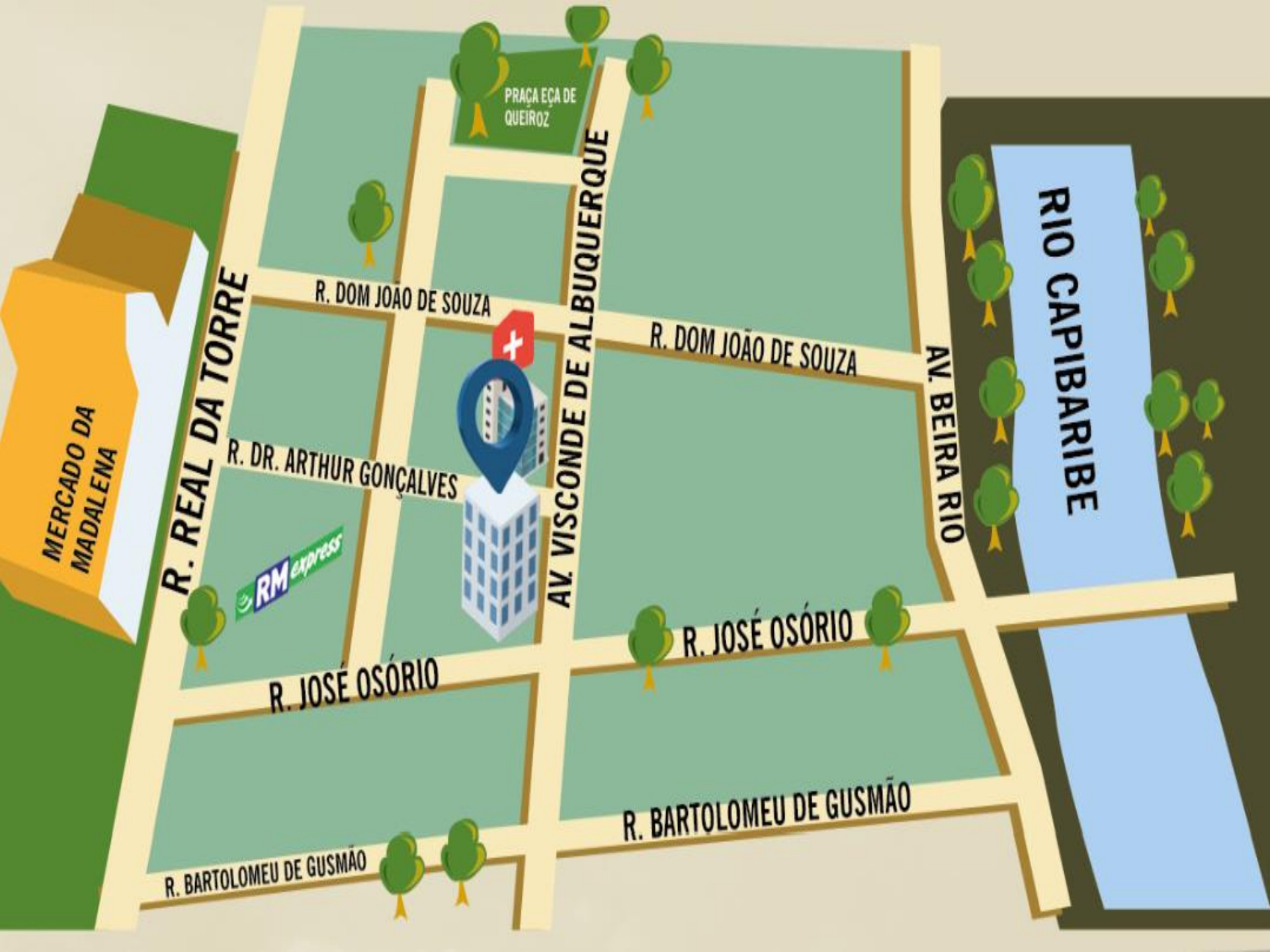
RUA DR. ARTHUR GONÇALVES



AV. VISCONDE DE ALBUQUERQUE

LOCALIZAÇÃO

NA MADALENA, A 300 METROS DA BEIRA RIO, UM BAIRRO ARBORIZADO COM MOBILIDADE GARANTIDA, FÁCIL ACESSO AO CENTRO E A ZONA SUL, E REPLETO DE SERVIÇOS EM SEU ENTORNO, ALÉM DOS BADALADOS MERCADO DA MADALENA E MERCADO DA TORRE. VENHA VIVER NO BAIRRO QUE PASSOU A INTEGRAR O RANKING DAS LOCALIDADES MAIS DISPUTADAS NO RAMO IMOBILIÁRIO DO RECIFE.



MERCADO DA
MADALENA

R. REAL DA TORRE

R. DOM JOAO DE SOUZA

R. DR. ARTHUR GONÇALVES

RM express

R. JOSÉ OSÓRIO

R. BARTOLOMEU DE GUSMÃO

PRAÇA DE
QUEIROZ

AV. VISCONDE DE ALBUQUERQUE

R. DOM JOÃO DE SOUZA

R. JOSÉ OSÓRIO

R. BARTOLOMEU DE GUSMÃO

AV. BEIRA RIO

RIO
CAPIBARIBE

EDIFÍCIO

- 21 PAVIMENTOS, SENDO 17 TIPOS
- 04 APTOS POR ANDAR
- 02 ELEVADORES AMPLOS
- INFRAESTRUTURA PARA CFTV
- PORTÃO ELETRÔNICO
- GUARITA DE SEGURANÇA
- CENTRAL DE GÁS
- ANTENA COLETIVA TV/FM
- INSTALAÇÃO P/ TV POR ASSINATURA
- GERADOR
- INFRAESTRUTURA PARA HIDRÔMETRO E GÁS INDIVIDUAL
- BICICLETÁRIO
- HALL SOCIAL AMBIENTADO

APARTAMENTO

- APTOS DE 45,76M² E 46,39M²
- SALA PARA DOIS AMBIENTES
- 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
- WC SOCIAL
- COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO
- INFRAESTRUTURA DE AR SPLIT NOS QUARTOS E NA SALA
- APTOS COM 01 OU 02 GARAGENS
- INFRAESTRUTURA DE CENTRAL DE AQUECIMENTO A GÁS PARA OS CHUVEIROS
- ESQUADRIA ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS

LAZER

- PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK E CHUVEIRÃO
- SALÃO DE FESTAS COM WC E PROTEÇÃO ACÚSTICA
- UPPER LOUNGE
- PLAYGROUND
- ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS

SUSTENTABILIDADE

- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA IRRIGAÇÃO
- SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS E DOS PAVIMENTOS TIPOS
- UTILIZAÇÃO DE DESCARGAS COM DOIS ESTÁGIOS

MOBILIDADE

PERTO DE TUDO PARA FAZER SEU DIA
MAIS PRÁTICO:

- COLÉGIOS E FACULDADES ■ BANCOS
- BARES E RESTAURANTES
- SUPERMERCADOS ■ PADARIAS
- ACADEMIAS ■ FARMÁCIAS ■ PETS
- MERCADOS PÚBLICOS