



VAI INVESTIR EM *imóveis?*

Saiba aqui os cuidados
para fazer o melhor investimento

Na hora de investir, segurança, transparência e credibilidade não se negociam.

Para garantir o sucesso do seu investimento, no momento da compra do imóvel, aposte em uma **empresa confiável e com credibilidade no mercado**. Pesquise, solicite todas as certidões da situação fiscal da construtora, pois sem elas, você não registra a sua escritura de compra e venda no cartório de registros de imóveis. Ou seja, você compra, mas não é o dono. Não esqueça também das certidões do imóvel, em especial, a certidão da matrícula, pois nela você visualiza se o imóvel está livre de dívidas e ônus.

Outro ponto muito esquecido por quem compra um imóvel é a **vistoria**. Para evitar arrependimentos na compra do imóvel, é necessária uma avaliação detalhada antes de fechar qualquer negócio.

Uma dica é experimentar todos os dispositivos existentes, janelas, portas, corredores, fachadas e conferir as dimensões do imóvel. E a grande dica é **não receber as chaves antes de realizar uma boa vistoria** detalhada antes de fechar qualquer negócio.



Cuidados para fazer o melhor investimento em *imóveis!*

Os investidores têm a cada dia apostado mais em imóveis de locação para rentabilizar seu dinheiro, pois com a queda da taxa Selic, a vida não está fácil para os investimentos financeiros. Mas, cautela é a palavra de ordem, pois o investimento em imóveis para aluguel também pede cuidados para evitar perdas financeiras, que podem vir da vacância (período do imóvel fechado), do alto investimento na compra, da falta de planejamento, entre outros. Neste sentido, um fator muito importante na hora da compra é a **escolha do bairro onde se deve investir** e as facilidades no entorno do imóvel. Uma boa localização estratégica é um requisito importante para ter um negócio de sucesso.

O investimento em imóveis pode ser uma excelente opção para quem não abre mão da segurança, mesmo em um momento de instabilidade econômica. Com planejamento, é possível garantir uma boa rentabilidade. Saber exatamente qual a **taxa de retorno nos investimentos em imóveis** é essencial para reduzir os riscos da operação.

Qual será o CAP RATE do seu investimento?

Veja como fazer o cálculo da rentabilidade do seu investimento.

O Cap Rate é uma espécie de rendimento sobre o capital investido e por isso sua análise é fundamental quando se trata de investimentos.

Pense em um valor que representa a porcentagem da renda anual gerada através de um imóvel sobre o seu valor, ou seja, um imóvel avaliado em R\$ 500 mil, e que é alugado por R\$ 5 mil mensais, tendo no fim arrecadado R\$ 60 mil, tem um cap rate de 12 %. A importância deste indicador é que os ativos imobiliários passam a serem enxergados com o verdadeiro potencial que detém no setor econômico em tempo de taxa de juros baixa.

Se **bem planejado**, o valor da parcela do financiamento pode ainda ser menor que o valor do aluguel. Faça as contas.



| Escolher o momento certo

Avaliar o mercado e comparar taxas de financiamento entre os bancos é fundamental. Atualmente, os bancos estão oferecendo **taxas atrativas**, mas a dica é solicitar simulações destes financiamentos em várias instituições e fazer as contas.

Esses pequenos cuidados farão com que você realize seu investimento com tranquilidade e segurança.



Clique aqui para conhecer mais sobre os nossos empreendimentos e saiba como podemos te ajudar no seu investimento.

- **Investimento seguro**
- **Rentabilidade**
- **Apoio consultivo na compra**
- **Ajuda na aprovação da sua carta de crédito**

Criamos o **Reis Te Ajuda**, um canal de informação no Telegram onde você recebe informações sobre a compra de imóveis e dicas exclusivas da nossa equipe. **Clique abaixo para entrar:**



#vemqueareisteajuda

CLIQUE AQUI e conheça nossos empreendimentos ou fale com a gente no

 /ReisEmpreendimentoss  @reis_empreendimentos

(81) 9.9963-7070