

## ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

- Av. Visconde de Albuquerque, esquina com a Rua Dr, nº 25, bairro da Madalena - Recife/PE
- Perto de tudo para fazer seu dia mais prático: • Colégios e Faculdades • Bancos • Bares e Restaurantes • Supermercados • Padarias • Academias • Farmácias • Pet's • Mercados Públicos • Praças • Escola de Idiomas • Hospitais e Clínicas • Centros comerciais

## EMPREENDIMENTO:

- 21 pavimentos, sendo 17 Pavimentos Tipo • 04 Aptos por andar • 68 unidades • Central de Gás • Antena coletiva TV/FM, instalação p/ TV por assinatura • Gerador • Guarita com Wc • Zeladoria com wc • Infraestrutura para Hidrometro Individual • Infraestrutura para Gás Individual

## APARTAMENTOS:

- Aptos de 45,76m<sup>2</sup> e 46,39m<sup>2</sup> • Sala para dois ambientes • 2 quartos/ 1 suite • Wc social • Cozinha e área de serviços • Infraestrutura de ar split nos quartos e na sala • aptos com 01 ou 02 garagens • Infraestrutura de central de aquecimento a gás para os chuveiros • Esquadria acústica nos dormitórios

## LAZER:

- Piscina adulto e infantil com Deck • Chuveirão • Salão de festas com Wc • Upper Lounge • Playground • Bicicletário

## SUSTENTABILIDADE:

- Iluminação de Led nas áreas comuns; • Reutilização de águas pluviais para irrigação; • Sensores de presença nos halls's dos pavimentos tipos; • Utilização de descargas com dois estágios
- Terminações 01 e 04 com 46,39 m<sup>2</sup> • Terminações 02 e 03 com 45,76 m<sup>2</sup>
- Unidades com 2 vagas de garagem: 1502 e 1602



## CONDIÇÕES COMERCIAIS

UNIDADES / APTOS	SINAL / CONTRATO	FINANCIAMENTO/ HABITE-SE	TOTAL
1401	82.000,00	328.000,00	410.000,00
1501	84.000,00	336.000,00	420.000,00

- A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.
- Financiamento bancário após Habite-se conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;
- Versão:10/03/2025

