



ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Rua Mário Gomes de Matos, lote 1-A Loteamento Annaizabela • Á Beira Mar na melhor facha de praia de Tamandaré (próximo ao Hotel Marinas de Tamandaré)

EMPREENDIMENTO:

• 45 apartamentos • Elevador • Recepção • Hall de Estar / Cooffee Shop x • Sala Kid's • Espaço fitness • Terraço de Convivência na Piscina • Piscina Adulto e Infantil • Piscina de Hidromassagem • Restaurante/Bar na piscina • Rooftop com vista para o mar • Área de Convivência na cobertura com churrasqueira e apoio • Wifi nas áreas Comuns • Sistema de Segurança CFTV • Cozinha de apoio a Piscina • Depósito • Lavanderia • Rouparia

APARTAMENTOS:

• Aptos do térreo com áreas de 39,96m² a 56,75m² com terraço, piscina privativa com deck e garden privativo • Aptos dos pavimentos tipo com áreas de 29,98m² a 41,21m² com varanda Gourmet • Fechadura eletrônica • Infraestrutura para arcondicionado split

CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	SINAL	CONTRATO	FINACIAMENTO BANCÁRIO	TOTAL	ÁREA M ²
104		85.200,00	85.200,00	681.600,00	852.000,00	56,75
105		47.952,00	47.952,00	383.616,00	479.520,00	39,96
106		59.748,00	59.748,00	477.984,00	597.480,00	49,79
213		49.452,00	49.452,00	395.616,00	494.520,00	41,21

- Tabela sujeita a correção pelo INCC até o habite-se e IGPM + 1% am após o habite-se
- Versão 04/12/2025