

## ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Av. Visconde de Albuquerque, esquina com a Rua Dr. Arthur Gonçalves, nº 25, bairro da Madalena - Recife/PE

Perto de tudo para fazer seu dia mais prático: • Colégios e Faculdades • Bancos • Bares e Restaurantes • Supermercados • Padarias • Academias • Farmácias • Pet's • Mercados Públicos • Praças • Escola de Idiomas • Hospitais e Clínicas • Centros comerciais

## EMPREENDIMENTO:

• 21 pavimentos, sendo 17 Pavimentos Tipo • 04 Aptos por andar • 68 unidades • Central de Gás • Antena coletiva TV/FM, instalação p/ TV por assinatura • Gerador • Guarita com Wc • Zeladoria com wc • Infraestrutura para Hidrometro Individual • Infraestrutura para Gás Individual

## APARTAMENTOS:

• Aptos de 45,76m<sup>2</sup> e 46,39m<sup>2</sup> • Sala para dois ambientes • 2 quartos/ 1 suite • Wc social • Cozinha e área de serviços • Infraestrutura de ar split nos quartos e na sala • aptos com 01 ou 02 garagens • Infraestrutura de central de aquecimento a gás para os chuveiros • Esquadria acústica nos dormitórios

## LAZER:

• Piscina adulto e infantil com Deck • Chuveirão • Salão de festas com Wc • Upper Lounge • Playground • Bicicletário

## SUSTENTABILIDADE:

• Iluminação de Led nas áreas comuns; • Reutilização de águas pluviais para irrigação; • Sensores de presença nos halls dos pavimentos tipos; • Utilização de descargas com dois estágios



Consulte-nos para saber sobre os nossos descontos.

• Terminações 01 e 04 com 46,39 m<sup>2</sup> • Terminações 02 e 03 com 45,76 m<sup>2</sup> • Unidades com 2 vagas de garagem: 1502 e 1602

## CONDIÇÕES COMERCIAIS

UNIDADES / APTOS	SINAL	CONTRATO	6 INTERCALADAS	36 MENSAIS	FINANCIAMENTO/ HABITE-SE	TOTAL
<del>101 - 104</del>	17.500,00	17.500,00	4.666,67	1.166,67	245.000,00	350.000,00
201 - 204	17.650,00	17.650,00	4.706,67	1.176,67	247.100,00	353.000,00
301 - 304	17.800,00	17.800,00	4.746,67	1.186,67	249.200,00	356.000,00
<del>102 - 103 - 401 - 404</del>	17.950,00	17.950,00	4.786,67	1.196,67	251.300,00	359.000,00
<del>202 - 203 - 501 - 504</del>	18.100,00	18.100,00	4.826,67	1.206,67	253.400,00	362.000,00
304 - 302 - 303 - 601 - 604	18.250,00	18.250,00	4.866,67	1.216,67	255.500,00	365.000,00
<del>402 - 403 - 701 - 704</del>	18.400,00	18.400,00	4.906,67	1.226,67	257.600,00	368.000,00
502 - 503 - 801 - 804	18.550,00	18.550,00	4.946,67	1.236,67	259.700,00	371.000,00
<del>602 - 603 - 901 - 904</del>	18.700,00	18.700,00	4.986,67	1.246,67	261.800,00	374.000,00
<del>702 - 703 - 1001 - 1004</del>	18.850,00	18.850,00	5.026,67	1.256,67	263.900,00	377.000,00
<del>802 - 803 - 1101 - 1104</del>	19.000,00	19.000,00	5.066,67	1.266,67	266.000,00	380.000,00
902 - 903 - 1201 - 1204	19.150,00	19.150,00	5.106,67	1.276,67	268.100,00	383.000,00
<del>1002 - 1003 - 1301 - 1304</del>	19.300,00	19.300,00	5.146,67	1.286,67	270.200,00	386.000,00
<del>1102 - 1103 - 1401 - 1404</del>	19.450,00	19.450,00	5.186,67	1.296,67	272.300,00	389.000,00
1202 - 1203 - 1501 - 1504	19.600,00	19.600,00	5.226,67	1.306,67	274.400,00	392.000,00
1302 - 1303 - 1601 - 1604	19.750,00	19.750,00	5.266,67	1.316,67	276.500,00	395.000,00
1402 - 1403 - 1701 - 1704	19.900,00	19.900,00	5.306,67	1.326,67	278.600,00	398.000,00
1503 - 1603	20.050,00	20.050,00	5.346,67	1.336,67	280.700,00	401.000,00
1702 - 1703	20.200,00	20.200,00	5.386,67	1.346,67	282.800,00	404.000,00
1502 - 1602 ( 2g)	20.350,00	20.350,00	5.426,67	1.356,67	284.900,00	407.000,00

• Correção: Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até o habite-se e após o habite-se, pelo IGMP + 1% ao mês.

• A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.

• Financiamento bancário após Habite-se conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

• **Unidades até o 8º andar possuem 10% de desconto sob o valor de tabela.**

• Bônus de 2 mil corretor para vendas dentro das condições da tabela.

• Versão: 01-09-2020

