

## ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Rua Gonçalves Dias, nº179, Campo Grande - Recife/PE

Perto de tudo para fazer seu dia mais prático: Shopping • Centro de Convenções • Colégios  
• Bancos • Restaurantes • Supermercados • Padarias • Bares • Academias.

## EMPREENDIMENTO:

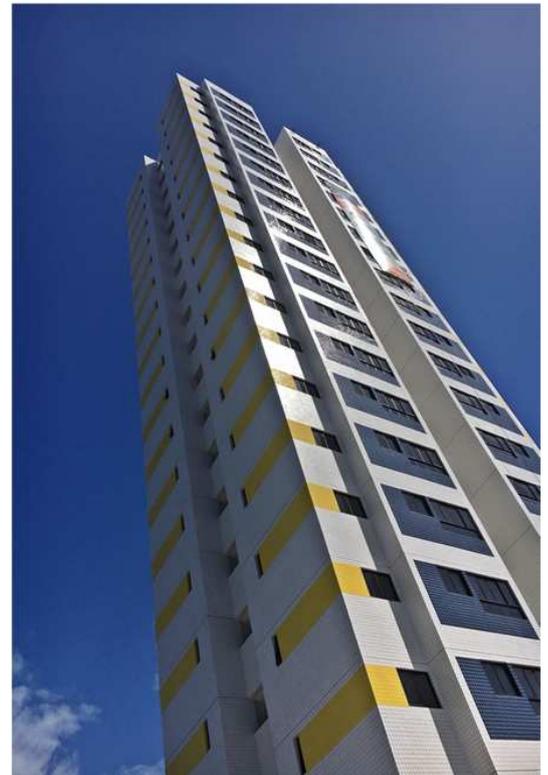
- 21 pavimentos, sendo 19 Pavimentos Tipo • 04 Aptos por andar • 02 Elevadores • Hall Social entregue ambientado • Central de Gás • Antena coletiva TV/FM, instalação p/ TV por assinatura • Local para Gerador • Guarita com Wc • Zeladoria com wc • Infraestrutura para Hidrometro Individual • Infraestrutura para Gás Individual

## APARTAMENTOS:

- Sala para dois Ambientes • 2 quartos sendo 01 suite • Wc social • Cozinha e área de Serviço • Infraestrutura para instalação de ar split • 01 ou 02 garagens • Terminações 01 e 04 com 46,93 m<sup>2</sup> • Terminações 02 e 03 com 46,94 m<sup>2</sup> • Unidades com 2 vagas de garagem: 1404 - 1501 - 1701 - 1702 - 1703 - 1704 - 1801 - 1802 - 1804 - 1901 - 1902 - 1903 - 1904

## LAZER:

- Piscina Adulto e infantil • Sala para Jogos • Sala para Ginástica • Salão de Festas • Playground



## CONDIÇÕES COMERCIAIS

UNIDADES / APTOS	SINAL	CONTRATO	FINANCIAMENTO	TOTAL	
<b>1004</b>		<b>26.900,00</b>	<b>26.900,00</b>	<b>215.200,00</b>	<b>269.000,00</b>
202- 1104 - 1204		30.000,00	30.000,00	240.000,00	300.000,00
1304 - 1504 - 1604		31.300,00	31.300,00	250.400,00	313.000,00
1101 - 1201		31.400,00	31.400,00	251.200,00	314.000,00
1102		31.800,00	31.800,00	254.400,00	318.000,00
1601		32.000,00	32.000,00	256.000,00	320.000,00
1502 - 1603		32.900,00	32.900,00	263.200,00	329.000,00
1404 - 1704 - 1804 - 1904	2G	33.000,00	33.000,00	264.000,00	330.000,00
1501 - 1701 - 1801 - 1901	2G	34.440,00	34.440,00	275.520,00	344.400,00
1903	2G	34.800,00	34.800,00	278.400,00	348.000,00

• **Correção:** Todas as parcelas serão corrigidas pelo IGMP + 1% ao mês.

• Esta tabela invalida as anteriores e pode ser alterada pela construtora sem comunicação prévia;

• **Financiamento bancário** conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

• **Plano Direto** com a Construtora com financiamento de 80% do valor do imóvel em 100 meses, com intercaladas semestrais

• **Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária**, despesas por conta do cliente;

• **Unidade com preço promocional, sem desconto (1004). Demais unidades tem 5% de desconto no valor de tabela)**

• **Bônus de 2 mil corretor para vendas dentro das condições da tabela. Unidade 1004 fora da bonificação.**

• **Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária**, despesas por conta do cliente;

• **Versão:** 06/10/2020

