

## ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Rua Fernando Simões Barbosa, 558, Boa Viagem.  
Ao lado do Shopping Recife, perto do Aeroporto, no coração de Boa Viagem.

## EDIFÍCIO:

- 17 pavimentos, sendo 14 Pavimentos Tipo Elevado com 06 salas por andar;
- 03 elevadores de última geração; • Fachada em Alumínio Composto; • Hall Social com piso em porcelanato e entregue ambientado • Recepção com catraca eletrônica e infraestrutura para instalação de ar split e CFTV - sistema de alarme de segurança e circuito fechado de TV ; • 01 vaga de estacionamento rotativo por sala;
- Gerador • Zeladoria com wc, vestiário e local para administração com sala de espera para manobrista/motorista.

## SALAS:

Salas com áreas privativas de 40,12 m<sup>2</sup>, 40,42m<sup>2</sup> e 41,19m<sup>2</sup> de fácil modulação, todas com wc, infraestrutura para split e instalação para recepção de sinais de TV, rádio, interfone e telefone convencional.

## TERMINAÇÕES:

02 e 05 : 41,19 m<sup>2</sup>  
03 e 04 : 40,42 m<sup>2</sup>  
01 e 06 : 40,12 m<sup>2</sup>

**MENOR CONDOMÍNIO DA  
REGIÃO R\$ 390,00**



**PARA VENDA, QUALQUER UNIDADE R\$ 310.000,00**

FINANCIAMENTO BANCÁRIO: 20% sinal + de 80% do imóvel sujeito à disponibilidade na época da contratação do financiamento.

PLANO DIRETO CONSTRUTORA: 20% sinal + 80% em 60 meses corrigidas pelo IGMP + 1% ao mês.

Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, despesas por conta do cliente.

- Bônus de 2 mil corretor para vendas dentro das condições da tabela.

**PARA ALUGUEL, R\$ 1.600,00**

IPTU : R\$ 189,00 mensais - Condomínio R\$ 390,00