

**ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:**

Rua Mário Gomes de Matos, lote 1-A Loteamento Annaizabela • Á Beira Mar na melhor facha de praia de Tamarandé ( próximo ao Hotel Marinas de Tamarandé )

**EMPREENHIMENTO:**

• 45 apartamentos • Elevador • Recepção • Hall de Estar / Coofee Shop x • Sala Kid's • Espaço fitness • Terraço de Convivência na Piscina • Piscina Adulto e Infantil • Piscina de Hidromassagem • Restaurante/Bar na piscina • Rooftop com vista para o mar • Área de Convivência na cobertura com churrasqueira e apoio Wifi nas áreas Comuns • Sistema de Segurança CFTV • Cozinha de apoio a Piscina • Depósito • Lavanderia • Rouparia

**APARTAMENTOS:**

• Aptos do térreo com áreas de 39,96m<sup>2</sup> a 56,75m<sup>2</sup> com terraço, piscina privativa com deck e garden privativo • Aptos dos pavimentos tipo com áreas de 29,98m<sup>2</sup> a 41,21m<sup>2</sup> com varanda Gourmet • Fechadura eletrônica • Infraestrutura para ar condicionado split

**CONDIÇÕES COMERCIAIS**

APTOS	STATUS	SINAL	CONTRATO	FINACIAMENTO BANCÁRIO	TOTAL	ÁREA M <sup>2</sup>
101	VENDIDO	59.850,00	59.850,00	478.800,00	598.500,00	46,80
102	VENDIDO	59.850,00	59.850,00	478.800,00	598.500,00	46,80
103	VENDIDO	54.000,00	54.000,00	432.000,00	540.000,00	46,80
104	VENDIDO	97.400,00	97.400,00	779.200,00	974.000,00	56,75
105		41.000,00	41.000,00	328.000,00	410.000,00	39,96
106		47.000,00	47.000,00	376.000,00	470.000,00	49,79
201	VENDIDO	39.900,00	39.900,00	319.200,00	399.000,00	41,21
202	VENDIDO	33.000,00	33.000,00	264.000,00	330.000,00	29,98
203	VENDIDO	43.000,00	43.000,00	344.000,00	430.000,00	39,12
204	VENDIDO	36.000,00	36.000,00	288.000,00	360.000,00	32,82
205	VENDIDO	36.300,00	36.300,00	290.400,00	363.000,00	32,82
206	VENDIDO	36.000,00	36.000,00	288.000,00	360.000,00	32,82
207	VENDIDO	39.000,00	39.000,00	312.000,00	390.000,00	32,82
208	VENDIDO	39.000,00	39.000,00	312.000,00	390.000,00	32,82
209	VENDIDO	36.000,00	36.000,00	288.000,00	360.000,00	32,82
210	VENDIDO	36.000,00	36.000,00	288.000,00	360.000,00	32,79
211	VENDIDO	43.000,00	43.000,00	344.000,00	430.000,00	39,12
212	VENDIDO	34.000,00	34.000,00	272.000,00	340.000,00	29,98
213		39.900,00	39.900,00	319.200,00	399.000,00	41,21
301	VENDIDO	39.900,00	39.900,00	319.200,00	399.000,00	41,21
302	VENDIDO	34.000,00	34.000,00	272.000,00	340.000,00	29,98
303	VENDIDO	44.000,00	44.000,00	352.000,00	440.000,00	39,12
304	VENDIDO	37.500,00	37.500,00	300.000,00	375.000,00	32,82
305	VENDIDO	37.500,00	37.500,00	300.000,00	375.000,00	32,82
306	VENDIDO	39.500,00	39.500,00	316.000,00	395.000,00	32,82
307	VENDIDO	37.500,00	37.500,00	300.000,00	375.000,00	32,82
308	VENDIDO	40.000,00	40.000,00	320.000,00	400.000,00	32,82
309	VENDIDO	37.500,00	37.500,00	300.000,00	375.000,00	32,82
310	VENDIDO	37.500,00	37.500,00	300.000,00	375.000,00	32,79
311	VENDIDO	44.000,00	44.000,00	352.000,00	440.000,00	39,12
312	VENDIDO	34.000,00	34.000,00	272.000,00	340.000,00	29,98
313		39.900,00	39.900,00	319.200,00	399.000,00	41,21
401	VENDIDO	39.900,00	39.900,00	319.200,00	399.000,00	41,21
402	VENDIDO	35.000,00	35.000,00	280.000,00	350.000,00	29,98
403	VENDIDO	45.000,00	45.000,00	360.000,00	450.000,00	39,12
404	VENDIDO	38.500,00	38.500,00	308.000,00	385.000,00	32,82
405	VENDIDO	38.500,00	38.500,00	308.000,00	385.000,00	32,82
406	VENDIDO	38.500,00	38.500,00	308.000,00	385.000,00	32,82
407	VENDIDO	38.500,00	38.500,00	308.000,00	385.000,00	32,82
408	VENDIDO	38.500,00	38.500,00	308.000,00	385.000,00	32,82
409	VENDIDO	38.500,00	38.500,00	308.000,00	385.000,00	32,82
410	VENDIDO	38.500,00	38.500,00	308.000,00	385.000,00	32,79
411	VENDIDO	45.000,00	45.000,00	360.000,00	450.000,00	39,12
412	VENDIDO	34.000,00	34.000,00	272.000,00	340.000,00	29,98
413	VENDIDO	39.900,00	39.900,00	319.200,00	399.000,00	41,21

• Tabela sujeita a correção pelo INCC até o habite-se e IGPM + 1% am após o habite-se

• Versão 01-01-2025