



## ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Rua Mário Gomes de Matos, lote 1-A Loteamento Annaizabela • Á Beira Mar na melhor facha de praia de Tamandaré ( próximo ao Hotel Marinas de Tamandaré)

## EMPREENHIMENTO:

• 45 apartamentos • Elevador • Recepção • Hall de Estar / Cooffee Shop x • Sala Kid's • Espaço fitness • Terraço de Convivência na Piscina • Piscina Adulto e Infantil • Piscina de Hidromassagem • Restaurante/Bar na piscina • Rooftop com vista para o mar • Área de Convivência na cobertura com churrasqueira e apoio • Wifi nas áreas Comuns • Sistema de Segurança CFTV • Cozinha de apoio a Piscina • Depósito • Lavanderia • Rouparia

## APARTAMENTOS:

• Aptos do térreo com áreas de 39,96m² a 56,75m² com terraço, piscina privativa com deck e garden privativo • Aptos dos pavimentos tipo com áreas de 29,98m² a 41,21m² com varanda Gourmet • Fechadura eletrônica • Infraestrutura para ar condicionado split

## CONDIÇÕES COMERCIAIS

| APTOS | STATUS  | SINAL     | CONTRATO  | FINACIAMENTO BANCÁRIO | TOTAL      | ÁREA M² |
|-------|---------|-----------|-----------|-----------------------|------------|---------|
| 101   | VENDIDO | 59.850,00 | 59.850,00 | 478.800,00            | 598.500,00 | 46,80   |
| 102   | VENDIDO | 59.850,00 | 59.850,00 | 478.800,00            | 598.500,00 | 46,80   |
| 103   | VENDIDO | 54.000,00 | 54.000,00 | 432.000,00            | 540.000,00 | 46,80   |
| 104   | VENDIDO | 97.400,00 | 97.400,00 | 779.200,00            | 974.000,00 | 56,75   |
| 105   | VENDIDO | 41.000,00 | 41.000,00 | 328.000,00            | 410.000,00 | 39,96   |
| 106   |         | 59.748,00 | 59.748,00 | 477.984,00            | 597.480,00 | 49,79   |
| 201   | VENDIDO | 39.900,00 | 39.900,00 | 319.200,00            | 399.000,00 | 41,21   |
| 202   | VENDIDO | 33.000,00 | 33.000,00 | 264.000,00            | 330.000,00 | 29,98   |
| 203   | VENDIDO | 43.000,00 | 43.000,00 | 344.000,00            | 430.000,00 | 39,12   |
| 204   | VENDIDO | 36.000,00 | 36.000,00 | 288.000,00            | 360.000,00 | 32,82   |
| 205   | VENDIDO | 36.300,00 | 36.300,00 | 290.400,00            | 363.000,00 | 32,82   |
| 206   | VENDIDO | 36.000,00 | 36.000,00 | 288.000,00            | 360.000,00 | 32,82   |
| 207   | VENDIDO | 39.000,00 | 39.000,00 | 312.000,00            | 390.000,00 | 32,82   |
| 208   | VENDIDO | 39.000,00 | 39.000,00 | 312.000,00            | 390.000,00 | 32,82   |
| 209   | VENDIDO | 36.000,00 | 36.000,00 | 288.000,00            | 360.000,00 | 32,82   |
| 210   | VENDIDO | 36.000,00 | 36.000,00 | 288.000,00            | 360.000,00 | 32,79   |
| 211   | VENDIDO | 43.000,00 | 43.000,00 | 344.000,00            | 430.000,00 | 39,12   |
| 212   | VENDIDO | 34.000,00 | 34.000,00 | 272.000,00            | 340.000,00 | 29,98   |
| 213   |         | 49.452,00 | 49.452,00 | 395.616,00            | 494.520,00 | 41,21   |
| 301   | VENDIDO | 39.900,00 | 39.900,00 | 319.200,00            | 399.000,00 | 41,21   |
| 302   | VENDIDO | 34.000,00 | 34.000,00 | 272.000,00            | 340.000,00 | 29,98   |
| 303   | VENDIDO | 44.000,00 | 44.000,00 | 352.000,00            | 440.000,00 | 39,12   |
| 304   | VENDIDO | 37.500,00 | 37.500,00 | 300.000,00            | 375.000,00 | 32,82   |
| 305   | VENDIDO | 37.500,00 | 37.500,00 | 300.000,00            | 375.000,00 | 32,82   |
| 306   | VENDIDO | 39.500,00 | 39.500,00 | 316.000,00            | 395.000,00 | 32,82   |
| 307   | VENDIDO | 37.500,00 | 37.500,00 | 300.000,00            | 375.000,00 | 32,82   |
| 308   | VENDIDO | 40.000,00 | 40.000,00 | 320.000,00            | 400.000,00 | 32,82   |
| 309   | VENDIDO | 37.500,00 | 37.500,00 | 300.000,00            | 375.000,00 | 32,82   |
| 310   | VENDIDO | 37.500,00 | 37.500,00 | 300.000,00            | 375.000,00 | 32,79   |
| 311   | VENDIDO | 44.000,00 | 44.000,00 | 352.000,00            | 440.000,00 | 39,12   |
| 312   | VENDIDO | 34.000,00 | 34.000,00 | 272.000,00            | 340.000,00 | 29,98   |
| 313   | VENDIDO | 41.000,00 | 41.000,00 | 328.000,00            | 410.000,00 | 41,21   |
| 401   | VENDIDO | 39.900,00 | 39.900,00 | 319.200,00            | 399.000,00 | 41,21   |
| 402   | VENDIDO | 35.000,00 | 35.000,00 | 280.000,00            | 350.000,00 | 29,98   |
| 403   | VENDIDO | 45.000,00 | 45.000,00 | 360.000,00            | 450.000,00 | 39,12   |
| 404   | VENDIDO | 38.500,00 | 38.500,00 | 308.000,00            | 385.000,00 | 32,82   |
| 405   | VENDIDO | 38.500,00 | 38.500,00 | 308.000,00            | 385.000,00 | 32,82   |
| 406   | VENDIDO | 38.500,00 | 38.500,00 | 308.000,00            | 385.000,00 | 32,82   |
| 407   | VENDIDO | 38.500,00 | 38.500,00 | 308.000,00            | 385.000,00 | 32,82   |
| 408   | VENDIDO | 38.500,00 | 38.500,00 | 308.000,00            | 385.000,00 | 32,82   |
| 409   | VENDIDO | 38.500,00 | 38.500,00 | 308.000,00            | 385.000,00 | 32,82   |
| 410   | VENDIDO | 38.500,00 | 38.500,00 | 308.000,00            | 385.000,00 | 32,79   |
| 411   | VENDIDO | 45.000,00 | 45.000,00 | 360.000,00            | 450.000,00 | 39,12   |
| 412   | VENDIDO | 34.000,00 | 34.000,00 | 272.000,00            | 340.000,00 | 29,98   |
| 413   | VENDIDO | 39.900,00 | 39.900,00 | 319.200,00            | 399.000,00 | 41,21   |

• Tabela sujeita a correção pelo INCC até o habite-se e IGPM + 1% am após o habite-se

• Versão 25-03-2025