



Como você pode aproveitar a
redução da taxa de juros
na compra do
seu imóvel!

Como a **SELIC** pode influenciar o financiamento do *seu imóvel?*

Com certeza você já ouviu falar na **SELIC**, que é taxa básica de juros da economia e ela influencia diretamente as principais operações financeiras do país, como empréstimos, aplicações, dívidas, inflação e também nos **FINANCIAMENTOS DOS IMÓVEIS**.



⇒ **6 motivos!** ⇒

Mas como essa taxa interfere no mercado imobiliário? Vamos apresentar **6 motivos** pra te mostrar que esse é o melhor momento para você adquirir seu imóvel, seja pra morar ou investir, e como a redução na taxa SELIC interfere nisso.

1 | Baixa histórica da SELIC

Nos últimos 10 anos, a taxa básica da economia ficou entre 7% e 14,25% a.a e nos últimos 12 meses, apresentou queda histórica com 4,25% a.a e estando nos atuais **2% a.a**. Esses ajustes ao longo dos anos, teve como grande objetivo o atendimento da meta de inflação e neste ano teve como principal interferência a necessidade de **minimizar os efeitos da pandemia do Covid-19** para forçar o consumo e retomar a economia.



2 | Financiamento em momento favorável

Com a queda da **SELIC**, a oferta de crédito para financiamento aumenta e os bancos naturalmente concorrem para apresentar a menor taxa de financiamento imobiliário entre eles. Então quando a Selic está baixa, os financiamentos ficam mais baratos, fazendo com que as parcelas tenham um valor muito mais atrativo.

3 | Estoque baixo de imóveis e possíveis altas de preços

Os juros diminuindo geram mais confiança e **oportunidades para fechar negócio**, e as incorporadoras conseguem conseqüentemente realizar ou acelerar suas obras e vendas, mas lembre-se que os estoques de imóveis já estavam baixos e pode haver pouca oferta para uma alta demanda no médio prazo e esse movimento pode trazer alta dos preços dos imóveis. Não perca o time!!!



4 | Baixa rentabilidade das aplicações financeiras e atratividade do investimento em imóveis para rentabilizar com aluguel

A taxa básica de juros reduzida reduz também a rentabilidade das aplicações financeiras. Aplicações com melhores retornos pedem mais riscos, e é nesse cenário que o investimento em imóveis para rentabilizar com aluguel se torna **um atrativo seguro**, além do que o patrimônio ao final do financiamento é seu.

5 | Aluguel x Compra

Com a redução das taxas de financiamento bancário em face de uma SELIC baixa, pagar aluguel não é uma boa opção para morar. Se você pode realizar um financiamento, o momento é agora, pois com as taxas reduzidas e valores menores de parcelas nos contratos de financiamento, o valor do aluguel em alguns casos, é até maior que o valor da parcela do financiamento. **Faça as contas!!!**



6 | Mercado imobiliário em crescimento e com oportunidades

Com a redução da taxa SELIC, as construtoras e incorporadoras registram alta nos indicadores de venda e também aproveitam para oferecer **atrativos com bons descontos**. Aqui na Reis, você tem descontos e toda assessoria na aprovação de sua carta de crédito para o seu financiamento.

#VemqueaReisTeAjuda

AGORA QUE VOCÊ JÁ SABE OS ATRATIVOS DA REDUÇÃO DA TAXA BÁSICA DE JUROS

- **SELIC**, que tal conhecer as opções que a **Reis** traz pra você? Podemos te ajudar a aprovação da sua carta de crédito, sem compromisso.



Ilustração por  freepik

Clique aqui
e saiba mais!

Criamos o **Reis Te Ajuda**, um canal de informação no Telegram onde você recebe informações sobre a compra de imóveis e dicas exclusivas da nossa equipe. **Clique abaixo para entrar:**



#vemqueareisteajuda

 /ReisEmpreendimentoss  @reis_empreendimentos

CLIQUE AQUI e conheça nossos empreendimentos ou fale com a gente no

 **(81) 9.9963-7070**