



ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Rua Mário Gomes de Matos, lote 3 Quadra C - Loteamento Annaizabela • Á Beira Mar na melhor facha de praia de Tamandaré (próximo ao Hotel Marinas de Tamandaré)

EMPREENDIMENTO:

- 36 apartamentos • Elevador • Recepção • Hall de Estar / Cooffee Shop x • Sala Kid's • Espaço fitness • Terraço de Convivência na Piscina • Piscina Adulto e Infantil • Piscina de Hidromassagem • Restaurante/Bar na piscina • Rooftop com vista para o mar • Área de Convivência na cobertura com churrasqueira e apoio • Wifi nas áreas Comuns • Sistema de Segurança CFTV • Cozinha de apoio a Piscina • Depósito • Lavanderia • Rouparia

APARTAMENTOS:

- Aptos do térreo com áreas de 46,80m² a 56,85m² com terraço, piscina privativa com deck e garden privativo • Aptos dos pavimentos tipo com áreas de 32,82m² a 39,23m² com varanda Gourmet • Fechadura eletrônica • Infraestrutura para ar condicionado split • infraestrutura para aquecimento gás para chuveiros

CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	SINAL	COM 30 DIAS	24 MENSAIS	4 INTERCALADAS 6X6 MESES	PARCELA MÓVEL	FINACIAMENTO BANCÁRIO	TOTAL	ÁREA M ²
101	VENDIDO	40.600,00	40.600,00	3.625,00	17.400,00	29.000,00	313.200,00	580.000,00	46,80
102	VENDIDO	40.600,00	40.600,00	3.625,00	17.400,00	29.000,00	313.200,00	580.000,00	46,80
103		47.950,00	47.950,00	4.281,25	20.550,00	34.250,00	369.900,00	685.000,00	56,85
201		29.120,00	29.120,00	2.600,00	12.480,00	20.800,00	224.640,00	416.000,00	34,70
202	VENDIDO	29.050,00	29.050,00	2.593,75	12.450,00	20.750,00	224.100,00	415.000,00	39,23
203	VENDIDO	29.750,00	29.750,00	2.656,25	12.750,00	21.250,00	229.500,00	425.000,00	32,82
204	VENDIDO	29.750,00	29.750,00	2.656,25	12.750,00	21.250,00	229.500,00	425.000,00	32,82
205	VENDIDO	29.750,00	29.750,00	2.656,25	12.750,00	21.250,00	229.500,00	425.000,00	32,82
206	VENDIDO	29.750,00	29.750,00	2.656,25	12.750,00	21.250,00	229.500,00	425.000,00	32,82
207	VENDIDO	27.300,00	27.300,00	2.437,50	11.700,00	19.500,00	210.600,00	390.000,00	32,82
208	VENDIDO	27.300,00	27.300,00	2.437,50	11.700,00	19.500,00	210.600,00	390.000,00	32,82
209	VENDIDO	27.300,00	27.300,00	2.437,50	11.700,00	19.500,00	210.600,00	390.000,00	32,82
210	VENDIDO	29.050,00	29.050,00	2.593,75	12.450,00	20.750,00	224.100,00	415.000,00	39,23
211		27.300,00	27.300,00	2.437,50	11.700,00	19.500,00	210.600,00	390.000,00	34,70
301	VENDIDO	29.120,00	29.120,00	2.600,00	12.480,00	20.800,00	224.640,00	416.000,00	34,70
302	VENDIDO	29.400,00	29.400,00	2.625,00	12.600,00	21.000,00	226.800,00	420.000,00	39,23
303	VENDIDO	30.100,00	30.100,00	2.687,50	12.900,00	21.500,00	232.200,00	430.000,00	32,82
304	VENDIDO	30.100,00	30.100,00	2.687,50	12.900,00	21.500,00	232.200,00	430.000,00	32,82
305	VENDIDO	30.100,00	30.100,00	2.687,50	12.900,00	21.500,00	232.200,00	430.000,00	32,82
306	VENDIDO	30.100,00	30.100,00	2.687,50	12.900,00	21.500,00	232.200,00	430.000,00	32,82
307	VENDIDO	30.100,00	30.100,00	2.687,50	12.900,00	21.500,00	232.200,00	430.000,00	32,82
308	VENDIDO	30.100,00	30.100,00	2.687,50	12.900,00	21.500,00	232.200,00	430.000,00	32,82
309	VENDIDO	30.100,00	30.100,00	2.687,50	12.900,00	21.500,00	232.200,00	430.000,00	32,82
310	VENDIDO	29.400,00	29.400,00	2.625,00	12.600,00	21.000,00	226.800,00	420.000,00	39,23
311		27.300,00	27.300,00	2.437,50	11.700,00	19.500,00	210.600,00	390.000,00	34,70
401	VENDIDO	29.120,00	29.120,00	2.600,00	12.480,00	20.800,00	224.640,00	416.000,00	34,70
402	VENDIDO	29.750,00	29.750,00	2.656,25	12.750,00	21.250,00	229.500,00	425.000,00	39,23
403	VENDIDO	30.450,00	30.450,00	2.718,75	13.050,00	21.750,00	234.900,00	435.000,00	32,82
404	VENDIDO	30.450,00	30.450,00	2.718,75	13.050,00	21.750,00	234.900,00	435.000,00	32,82
405	VENDIDO	30.450,00	30.450,00	2.718,75	13.050,00	21.750,00	234.900,00	435.000,00	32,82
406	VENDIDO	30.450,00	30.450,00	2.718,75	13.050,00	21.750,00	234.900,00	435.000,00	32,82
407	VENDIDO	30.450,00	30.450,00	2.718,75	13.050,00	21.750,00	234.900,00	435.000,00	32,82
408	VENDIDO	30.450,00	30.450,00	2.718,75	13.050,00	21.750,00	234.900,00	435.000,00	32,82
409	VENDIDO	30.450,00	30.450,00	2.718,75	13.050,00	21.750,00	234.900,00	435.000,00	32,82
410	VENDIDO	29.750,00	29.750,00	2.656,25	12.750,00	21.250,00	229.500,00	425.000,00	39,23
411		27.300,00	27.300,00	2.437,50	11.700,00	19.500,00	210.600,00	390.000,00	34,70

• Tabela sujeita a correção pelo INCC

• Versão 10-03-2025