



ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Rua Mário Gomes de Matos, lote 3 Quadra C - Loteamento Annaizabela • Á Beira Mar na melhor facha de praia de Tamandaré (próximo ao Hotel Marinas de Tamandaré)

EMPREENDIMENTO:

- 36 apartamentos • Elevador • Recepção • Hall de Estar / Coofee Shop x • Sala Kid´s • Espaço fitness • Terraço de Convivência na Piscina • Piscina Adulto e Infantil • Piscina de Hidromassagem • Restaurante/Bar na piscina • Rooftop com vista para o mar • Área de Convivência na cobertura com churrasqueira e apoio • Wifi nas áreas Comuns • Sistema de Segurança CFTV • Cozinha de apoio a Piscina • Depósito • Lavanderia • Rouparia

APARTAMENTOS:

- Aptos do térreo com áreas de 46,80m² a 56,85m² com terraço, piscina privativa com deck e garden privativo • Aptos dos pavimentos tipo com áreas de 32,82m² a 39,23m² com varanda Gourmet • Fechadura eletrônica • Infraestrutura para arcondicionado split • infraestrutura para aquecimento gás para chuveiros

CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	SINAL	CONTRATO	FINACIAMENTO BANCÁRIO	TOTAL	ÁREA M²
101	VENDIDO	58.000,00	58.000,00	464.000,00	580.000,00	46,80
102	VENDIDO	58.000,00	58.000,00	464.000,00	580.000,00	46,80
103	VENDIDO	68.500,00	68.500,00	548.000,00	685.000,00	56,85
201	VENDIDO	41.600,00	41.600,00	332.800,00	416.000,00	34,70
202	VENDIDO	41.500,00	41.500,00	332.000,00	415.000,00	39,23
203	VENDIDO	42.500,00	42.500,00	212.500,00	425.000,00	32,82
204	VENDIDO	42.500,00	42.500,00	340.000,00	425.000,00	32,82
205	VENDIDO	42.500,00	42.500,00	340.000,00	425.000,00	32,82
206	VENDIDO	42.500,00	42.500,00	340.000,00	425.000,00	32,82
207	VENDIDO	39.000,00	39.000,00	312.000,00	390.000,00	32,82
208	VENDIDO	39.000,00	39.000,00	312.000,00	390.000,00	32,82
209	VENDIDO	39.000,00	39.000,00	312.000,00	390.000,00	32,82
210	VENDIDO	41.500,00	41.500,00	332.000,00	415.000,00	39,23
211		41.640,00	41.640,00	333.120,00	416.400,00	34,70
301		45.000,00	45.000,00	360.000,00	450.000,00	34,70
302	VENDIDO	42.000,00	42.000,00	336.000,00	420.000,00	39,23
303	VENDIDO	43.000,00	43.000,00	344.000,00	430.000,00	32,82
304	VENDIDO	43.000,00	43.000,00	344.000,00	430.000,00	32,82
305	VENDIDO	43.000,00	43.000,00	344.000,00	430.000,00	32,82
306	VENDIDO	43.000,00	43.000,00	344.000,00	430.000,00	32,82
307	VENDIDO	43.000,00	43.000,00	344.000,00	430.000,00	32,82
308	VENDIDO	43.000,00	43.000,00	344.000,00	430.000,00	32,82
309	VENDIDO	43.000,00	43.000,00	344.000,00	430.000,00	32,82
310	VENDIDO	42.000,00	42.000,00	336.000,00	420.000,00	39,23
311		41.640,00	41.640,00	333.120,00	416.400,00	34,70
401	VENDIDO	41.600,00	41.600,00	332.800,00	416.000,00	34,70
402	VENDIDO	42.500,00	42.500,00	340.000,00	425.000,00	39,23
403	VENDIDO	43.500,00	43.500,00	348.000,00	435.000,00	32,82
404	VENDIDO	43.500,00	43.500,00	348.000,00	435.000,00	32,82
405	VENDIDO	43.500,00	43.500,00	348.000,00	435.000,00	32,82
406	VENDIDO	43.500,00	43.500,00	348.000,00	435.000,00	32,82
407	VENDIDO	43.500,00	43.500,00	348.000,00	435.000,00	32,82
408	VENDIDO	43.500,00	43.500,00	348.000,00	435.000,00	32,82
409	VENDIDO	43.500,00	43.500,00	348.000,00	435.000,00	32,82
410	VENDIDO	42.500,00	42.500,00	340.000,00	425.000,00	39,23
411	VENDIDO	39.000,00	39.000,00	312.000,00	390.000,00	34,70

• Tabela sujeita a correção pelo INCC até o habite-se e IGPM + 1% am após o habite-se
• Versão 02-07-2025