



ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Rua Mário Gomes de Matos, lote 3 Quadra C - Loteamento Annaizabela • Á Beira Mar na melhor facha de praia de Tamandaré (próximo ao Hotel Marinas de Tamandaré)

EMPREENDIMENTO:

• 36 apartamentos • Elevador • Recepção • Hall de Estar / Coofee Shop x • Sala Kid´s • Espaço fitness • Terraço de Convivência na Piscina • Piscina Adulto e Infantil • Piscina de Hidromassagem • Restaurante/Bar na piscina • Rooftop com vista para o mar • Área de Convivência na cobertura com churrasqueira e apoio • Wifi nas áreas Comuns • Sistema de Segurança CFTV • Cozinha de apoio a Piscina • Depósito • Lavanderia • Rouparia

APARTAMENTOS:

• Aptos do térreo com áreas de 46,80m² a 56,85m² com terraço, piscina privativa com deck e garden privativo • Aptos dos pavimentos tipo com áreas de 32,82m² a 39,23m² com varanda Gourmet • Fechadura eletrônica • Infraestrutura para arcondicionado split • infraestrutura para aquecimento gás para chuveiros

CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	SINAL	CONTRATO	FINACIAMENTO BANCÁRIO	TOTAL	ÁREA M²
211		41.640,00	41.640,00	333.120,00	416.400,00	34,70
311		41.640,00	41.640,00	333.120,00	416.400,00	34,70

• Tabela sujeita a correção pelo INCC até o habite-se e IGPM + 1% am após o habite-se

• Versão 13-10-2025