

**ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:**

Avenida Estrada de Belém, s/n, Campo Grande - Recife/PE

Perto de tudo para fazer seu dia mais prático: Shopping • Centro de Convenções • Colégios • Bancos • Restaurantes • Supermercados • Padarias • Bares • Academias.

**EDIFÍCIO:**

• 25 pavimentos, sendo 22 Pavimentos Tipo • 04 Aptos por Andar Todos Com Varanda • 02 Elevadores • Piscina Adulto e Infantil com Ducha • Sala de Jogos • Sala de Ginástica • Salão de Festas com Copa e Local para Espaço Gourmet • Churrasqueira Bar com Copa • Payground/Playground Baby • Quadra de Esportes (Dimensões não Oficiais) • Brinquedoteca com WC • Petplace • Coworking • Hall Social entregue ambientado • Central de Gás • Antena coletiva TV/FM, instalação p/ TV por assinatura • Local para Gerador • 02 Guaritas • Bicicletários • Estação de Carregamento de Automóvel Elétrico • Reservatório de Reuso de Água de Chuva • Obra com Uso de Energia Solar Distribuída • Elevadores com energia regenerativa e acionamento por celular

**APTOS:**

• Sala de Estar/Jantar • 2 e 3 quartos sendo 01 suite • Com varanda • Circulação • Wc social • Cozinha e área de Serviço • Laje Split • 01 vaga de garagem • Terminações 01 e 04 (03 qts) com 61,46 m² • Terminações 02 e 03 (02 qts) com 52,49 m² • Unidades com vagão de garagem

**TORRE ANGELINA LEDEBOUR ( torre A)****CONDIÇÕES COMERCIAIS**

| APTOS | STATUS | TORRE   | SINAL     | CONTRATO  | 6 INTERCALADAS | 36 MENSAIS | FINANCIAMENTO | TOTAL             |
|-------|--------|---------|-----------|-----------|----------------|------------|---------------|-------------------|
| 202   |        | TORRE A | 20.750,00 | 20.750,00 | 6.916,67       | 2.305,56   | 249.000,00    | <b>415.000,00</b> |
| 302   |        | TORRE A | 21.000,00 | 21.000,00 | 7.000,00       | 2.333,33   | 252.000,00    | <b>420.000,00</b> |
| 402   |        | TORRE A | 21.250,00 | 21.250,00 | 7.083,33       | 2.361,11   | 255.000,00    | <b>425.000,00</b> |
| 2203  |        | TORRE A | 23.500,00 | 23.500,00 | 7.833,33       | 2.611,11   | 282.000,00    | <b>470.000,00</b> |

\* **Correção:** Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até o habite-se, após o habite-se IGMP + 1% ao mês.

\* A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.

\* **Financiamento bancário** conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

\* Versão: 04-12-2025

**TORRE HERMANN LEDEBOUR ( torre B)****CONDIÇÕES COMERCIAIS**

| APTOS              | STATUS | TORRE   | SINAL     | CONTRATO  | 6 INTERCALADAS | 36 MENSAIS | FINANCIAMENTO | TOTAL             |
|--------------------|--------|---------|-----------|-----------|----------------|------------|---------------|-------------------|
| 103                |        | TORRE B | 20.500,00 | 20.500,00 | 6.833,33       | 2.277,78   | 246.000,00    | <b>410.000,00</b> |
| 1003 - 1103 - 1203 |        | TORRE B | 21.000,00 | 21.000,00 | 7.000,00       | 2.333,33   | 252.000,00    | <b>420.000,00</b> |
| 1302               |        | TORRE B | 21.250,00 | 21.250,00 | 7.083,33       | 2.361,11   | 255.000,00    | <b>425.000,00</b> |
| 1402 - 1403        |        | TORRE B | 21.400,00 | 21.400,00 | 7.133,33       | 2.377,78   | 256.800,00    | <b>428.000,00</b> |
| 1503               | V      | TORRE B | 21.500,00 | 21.500,00 | 7.166,67       | 2.388,89   | 258.000,00    | <b>430.000,00</b> |
| 1702 - 1703        | V      | TORRE B | 21.550,00 | 21.550,00 | 7.183,33       | 2.394,44   | 258.600,00    | <b>431.000,00</b> |
| 1802 - 1803        | V      | TORRE B | 21.650,00 | 21.650,00 | 7.216,67       | 2.405,56   | 259.800,00    | <b>433.000,00</b> |
| 1903               | V      | TORRE B | 21.750,00 | 21.750,00 | 7.250,00       | 2.416,67   | 261.000,00    | <b>435.000,00</b> |
| 2001 - 2004        | V      | TORRE B | 24.800,00 | 24.800,00 | 8.266,67       | 2.755,56   | 297.600,00    | <b>496.000,00</b> |
| 2103               | V      | TORRE B | 21.850,00 | 21.850,00 | 7.283,33       | 2.427,78   | 262.200,00    | <b>437.000,00</b> |
| 2101               | V      | TORRE B | 24.950,00 | 24.950,00 | 8.316,67       | 2.772,22   | 299.400,00    | <b>499.000,00</b> |
| 2202 - 2203        | V      | TORRE B | 22.550,00 | 22.550,00 | 7.516,67       | 2.505,56   | 270.600,00    | <b>451.000,00</b> |

\* **Correção:** Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até o habite-se, após o habite-se IGMP + 1% ao mês.

\* A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.

\* **Financiamento bancário** conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

\* Versão: 04-12-2025