

## ENDERECO E LOCALIZAÇÃO:

Avenida Estrada de Belém, s/n, Campo Grande - Recife/PE

Perto de tudo para fazer seu dia mais prático: Shopping • Centro de Convenções • Colégios • Bancos • Restaurantes • Supermercados • Padarias • Bares • Academias.

## EDIFÍCIO:

- 25 pavimentos, sendo 22 Pavimentos Tipo • 04 Aptos por Andar Todos Com Varanda • 02 Elevadores • Piscina Adulto e Infantil com Ducha • Sala de Jogos • Sala de Ginástica • Salão de Festas com Copa e Local para Espaço Gourmet • Churrasqueira Bar com Copa • Payground/Playground Baby • Quadra de Esportes (Dimensões não Oficiais) • Brinquedoteca com WC • Petplace • Coworking • Hall Social entregue ambientado • Central de Gás • Antena coletiva TV/FM, instalação p/ TV por assinatura • Local para Gerador • 02 Guaritas • Bicicletários • Estação de Carregamento de Automóvel Elétrico • Reservatório de Reuso de Água de Chuva • Obra com Uso de Energia Solar Distribuída • Elevadores com energia regenerativa e acionamento por celular

## APTOS:

- Sala de Estar/Jantar • 2 e 3 quartos sendo 01 suite • Com varanda • Circulação • Wc social • Cozinha e área de Serviço • Laje Split • 01 vaga de garagem • Terminações 01 e 04 (03 qts) com 61,46 m<sup>2</sup> • Terminações 02 e 03 (02 qts) com 52,49 m<sup>2</sup> • Unidades com vagão de garagem

### TORRE ANGELINA LEDEBOUR ( torre A)

#### CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	TORRE	SINAL	CONTRATO	6 INTERCALADAS	36 MENSAIS	FINANCIAMENTO	TOTAL
202		TORRE A	20.750,00	20.750,00	6.916,67	2.305,56	249.000,00	415.000,00
302		TORRE A	21.000,00	21.000,00	7.000,00	2.333,33	252.000,00	420.000,00
402		TORRE A	21.250,00	21.250,00	7.083,33	2.361,11	255.000,00	425.000,00
2203		TORRE A	22.750,00	22.750,00	7.583,33	2.527,78	273.000,00	455.000,00

\* Correção: Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até o habite-se, após o habite-se IGMP + 1% ao mês.

\* A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.

\* Financiamento bancário conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

\* Versão: 05.01.2026

### TORRE HERMANN LEDEBOUR ( torre B)

#### CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	TORRE	SINAL	CONTRATO	6 INTERCALADAS	36 MENSAIS	FINANCIAMENTO	TOTAL
103		TORRE B	20.500,00	20.500,00	6.833,33	2.277,78	246.000,00	410.000,00
1103 - 1203		TORRE B	21.150,00	21.150,00	7.050,00	2.350,00	253.800,00	423.000,00
1302		TORRE B	21.250,00	21.250,00	7.083,33	2.361,11	255.000,00	425.000,00
1402 - 1403		TORRE B	21.400,00	21.400,00	7.133,33	2.377,78	256.800,00	428.000,00
1503	V	TORRE B	21.500,00	21.500,00	7.166,67	2.388,89	258.000,00	430.000,00
1702 - 1703	V	TORRE B	21.550,00	21.550,00	7.183,33	2.394,44	258.600,00	431.000,00
1802	V	TORRE B	21.650,00	21.650,00	7.216,67	2.405,56	259.800,00	433.000,00
1903	V	TORRE B	21.750,00	21.750,00	7.250,00	2.416,67	261.000,00	435.000,00
2001	V	TORRE B	24.800,00	24.800,00	8.266,67	2.755,56	297.600,00	496.000,00
2101	V	TORRE B	24.850,00	24.850,00	8.283,33	2.761,11	298.200,00	497.000,00
2202 - 2203	V	TORRE B	22.550,00	22.550,00	7.516,67	2.505,56	270.600,00	451.000,00

\* Correção: Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até o habite-se, após o habite-se IGMP + 1% ao mês.

\* A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.

\* Financiamento bancário conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

\* Versão: 04.02.2026