

ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Avenida Estrada de Belém, s/n, Campo Grande - Recife/PE

Perto de tudo para fazer seu dia mais prático: Shopping • Centro de Convenções • Colégios • Bancos • Restaurantes • Supermercados • Padarias • Bares • Academias.

EDIFÍCIO:

• 25 pavimentos, sendo 22 Pavimentos Tipo • 04 Apts por Andar Todos Com Varanda • 02 Elevadores • Piscina Adulto e Infantil com Ducha • Sala de Jogos • Sala de Ginástica • Salão de Festas com Copa e Local para Espaço Gourmet • Churrasqueira Bar com Copa • Payground/Playground Baby • Quadra de Esportes (Dimensões não Oficiais) • Brinquedoteca com WC • Petplace • Coworking • Hall Social entregue ambientado • Central de Gás • Antena coletiva TV/FM, instalação p/ TV por assinatura • Local para Gerador • 02 Guaritas • Bicicletários • Estação de Carregamento de Automóvel Elétrico • Reservatório de Reuso de Água de Chuva • Obra com Uso de Energia Solar Distribuída • Elevadores com energia regenerativa e acionamento por celular

APTOS:

• Sala de Estar/Jantar • 2 e 3 quartos sendo 01 suite • Com varanda • Circulação • Wc social • Cozinha e área de Serviço • Laje Split • 01 vaga de garagem • Terminações 01 e 04 (03 qts) com 61,46 m² • Terminações 02 e 03 (02 qts) com 52,49 m² • Unidades com vagão de garagem



TORRE ANGELINA LEDEBOUR (torre A)

CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	TORRE	SINAL	CONTRATO	6 INTERCALADAS	36 MENSAIS	FINACIAMENTO	TOTAL
101		TORRE A	19.950,00	19.950,00	5.320,00	1.596,00	279.300,00	408.576,00
102 - 103		TORRE A	17.600,00	17.600,00	4.693,33	1.408,00	246.400,00	360.448,00
202		TORRE A	17.750,00	17.750,00	4.733,33	1.420,00	248.500,00	363.520,00
302 - 303		TORRE A	17.900,00	17.900,00	4.773,33	1.432,00	250.600,00	366.592,00
402 - 403		TORRE A	18.050,00	18.050,00	4.813,33	1.444,00	252.700,00	369.664,00
502 - 503		TORRE A	18.200,00	18.200,00	4.853,33	1.456,00	254.800,00	372.736,00
603		TORRE A	18.350,00	18.350,00	4.893,33	1.761,00	256.900,00	386.356,00
1602	V	TORRE A	19.850,00	19.850,00	5.293,33	1.558,00	277.900,00	405.448,00
1702	V	TORRE A	20.000,00	20.000,00	5.333,33	1.600,00	280.000,00	409.600,00
1802	V	TORRE A	20.150,00	20.150,00	5.373,33	1.612,00	282.100,00	412.672,00
1901	V	TORRE A	22.650,00	22.650,00	6.040,00	1.812,00	317.100,00	463.872,00
1902 - 1903	V	TORRE A	20.300,00	20.300,00	5.413,33	1.624,00	284.200,00	415.744,00
2001	V	TORRE A	22.800,00	22.800,00	6.080,00	1.824,00	319.200,00	466.944,00
2002 - 2003	V	TORRE A	20.450,00	20.450,00	5.453,33	1.636,00	286.300,00	418.816,00
2102 - 2103	V	TORRE A	20.600,00	20.600,00	5.493,33	1.648,00	288.400,00	421.888,00
2202 - 2203	V	TORRE A	20.750,00	20.750,00	5.533,33	1.660,00	290.500,00	424.960,00

* Correção: Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até o habite-se, após o habite-se IGMP + 1% ao mês.

* A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.

* Financiamento bancário conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

* Versão: 01-04-2024



TORRE HERMANN LEDEBOUR (torre B)

CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	TORRE	SINAL	CONTRATO	6 INTERCALADAS	36 MENSAIS	FINACIAMENTO	TOTAL
103		TORRE B	17.100,00	17.100,00	4.560,00	1.368,00	239.400,00	350.208,00
202		TORRE B	17.250,00	17.250,00	4.600,00	1.380,00	241.500,00	353.280,00
502		TORRE B	17.700,00	17.700,00	4.720,00	1.416,00	247.800,00	362.496,00
1002 - 1003		TORRE B	18.450,00	18.450,00	4.920,00	1.476,00	258.300,00	377.856,00
1102 - 1103		TORRE B	18.600,00	18.600,00	4.960,00	1.488,00	260.400,00	380.928,00
1202 - 1203		TORRE B	18.750,00	18.750,00	5.000,00	1.500,00	262.500,00	384.000,00
1301		TORRE B	21.250,00	21.250,00	5.666,67	1.700,00	297.500,00	435.200,00
1302		TORRE B	18.900,00	18.900,00	5.040,00	1.512,00	264.600,00	387.072,00
1402 - 1403		TORRE B	19.050,00	19.050,00	5.080,00	1.524,00	266.700,00	390.144,00
1404	V	TORRE B	21.700,00	21.700,00	5.786,67	1.736,00	303.800,00	444.416,00
1503	V	TORRE B	19.200,00	19.200,00	5.120,00	1.536,00	268.800,00	393.216,00
1603	V	TORRE B	19.350,00	19.350,00	5.160,00	1.548,00	270.900,00	396.288,00
1701	V	TORRE B	21.850,00	21.850,00	5.826,67	1.748,00	305.900,00	447.488,00
1702 - 1703	V	TORRE B	19.500,00	19.500,00	5.200,00	1.560,00	273.000,00	399.360,00
1704	V	TORRE B	22.150,00	22.150,00	5.906,67	1.772,00	310.100,00	453.632,00
1801	V	TORRE B	22.000,00	22.000,00	5.866,67	1.760,00	308.000,00	450.560,00
1802 - 1803	V	TORRE B	19.650,00	19.650,00	5.240,00	1.572,00	275.100,00	402.432,00
1804	V	TORRE B	22.300,00	22.300,00	5.946,67	1.784,00	312.200,00	456.704,00
1901	V	TORRE B	22.150,00	22.150,00	5.906,67	1.772,00	310.100,00	453.632,00
1902 - 1903	V	TORRE B	19.800,00	19.800,00	5.280,00	1.584,00	277.200,00	405.504,00
1904	V	TORRE B	22.450,00	22.450,00	5.986,67	1.796,00	314.300,00	459.776,00
2001	V	TORRE B	22.300,00	22.300,00	5.946,67	1.784,00	312.200,00	456.704,00
2004	V	TORRE B	22.600,00	22.600,00	6.026,67	1.808,00	316.400,00	462.848,00
2101	V	TORRE B	22.450,00	22.450,00	5.986,67	1.796,00	314.300,00	459.776,00
2102 - 2103	V	TORRE B	20.100,00	20.100,00	5.360,00	1.608,00	281.400,00	411.648,00
2104	V	TORRE B	22.750,00	22.750,00	6.066,67	1.820,00	318.500,00	465.920,00
2201	V	TORRE B	22.600,00	22.600,00	6.026,67	1.808,00	316.400,00	462.848,00
2202 - 2203	V	TORRE B	20.250,00	20.250,00	5.400,00	1.620,00	283.500,00	414.720,00
2204	V	TORRE B	22.900,00	22.900,00	6.106,67	1.832,00	320.600,00	468.992,00

* Correção: Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até o habite-se, após o habite-se IGMP + 1% ao mês.

* A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.

* Financiamento bancário conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

* Versão: 01-04-2024