

ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

Avenida Estrada de Belém, s/n, Campo Grande - Recife/PE

Perto de tudo para fazer seu dia mais prático: Shopping • Centro de Convenções • Colégios • Bancos • Restaurantes • Supermercados • Padarias • Bares • Academias.

EDIFÍCIO:

• 25 pavimentos, sendo 22 Pavimentos Tipo • 04 Aptos por Andar Todos Com Varanda • 02 Elevadores • Piscina Adulto e Infantil com Ducha • Sala de Jogos • Sala de Ginástica • Salão de Festas com Copa e Local para Espaço Gourmet • Churrasqueira Bar com Copa • Playground/Playground Baby • Quadra de Esportes (Dimensões não Oficiais) • Brinquedoteca com WC • Petplace • Coworking • Hall Social entregue ambientado • Central de Gás • Antena coletiva TV/FM, instalação p/ TV por assinatura • Local para Gerador • 02 Guaritas • Bicicletários • Estação de Carregamento de Automóvel Elétrico • Reservatório de Reuso de Água de Chuva • Obra com Uso de Energia Solar Distribuída • Elevadores com energia regenerativa e acionamento por celular

APTOS:

• Sala de Estar/Jantar • 2 e 3 quartos sendo 01 suite • Com varanda • Circulação • Wc social • Cozinha e área de Serviço • Laje Split • 01 vaga de garagem • Terminações 01 e 04 (03 qts) com 61,46 m² • Terminações 02 e 03 (02 qts) com 52,49 m² • Unidades com vagão de garagem

TORRE ANGELINA LEDEBOUR (torre A)

CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	TORRE	SINAL	CONTRATO	6 INTERCALADAS	36 MENSAIS	FINANCIAMENTO	TOTAL
103		TORRE A	19.250,00	19.250,00	6.416,67	2.138,89	231.000,00	385.000,00
202		TORRE A	19.400,00	19.400,00	6.466,67	2.155,56	232.800,00	388.000,00
302 - 303		TORRE A	19.550,00	19.550,00	6.516,67	2.172,22	234.600,00	391.000,00
402		TORRE A	19.700,00	19.700,00	6.566,67	2.188,89	236.400,00	394.000,00
1702	V	TORRE A	21.150,00	21.150,00	7.050,00	2.350,00	253.800,00	423.000,00
1903	V	TORRE A	21.250,00	21.250,00	7.083,33	2.361,11	255.000,00	425.000,00
2102 - 2103	V	TORRE A	21.450,00	21.450,00	7.150,00	2.383,33	257.400,00	429.000,00
2202	V	TORRE A	21.550,00	21.550,00	7.183,33	2.394,44	258.600,00	431.000,00

* Correção: Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até o habite-se, após o habite-se IGMP + 1% ao mês.

* A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.

* Financiamento bancário conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

* Versão: 11-12-2024

TORRE HERMANN LEDEBOUR (torre B)

CONDIÇÕES COMERCIAIS

APTOS	STATUS	TORRE	SINAL	CONTRATO	6 INTERCALADAS	36 MENSAIS	FINANCIAMENTO	TOTAL
103		TORRE B	18.700,00	18.700,00	6.233,33	2.077,78	224.400,00	374.000,00
1003		TORRE B	20.100,00	20.100,00	6.700,00	2.233,33	241.200,00	402.000,00
1102 - 1103		TORRE B	20.300,00	20.300,00	6.766,67	2.255,56	243.600,00	406.000,00
1203		TORRE B	20.450,00	20.450,00	6.816,67	2.272,22	245.400,00	409.000,00
1302		TORRE B	20.600,00	20.600,00	6.866,67	2.288,89	247.200,00	412.000,00
1402 - 1403		TORRE B	20.750,00	20.750,00	6.916,67	2.305,56	249.000,00	415.000,00
1503	V	TORRE B	20.900,00	20.900,00	6.966,67	2.322,22	250.800,00	418.000,00
1702 - 1703	V	TORRE B	21.000,00	21.000,00	7.000,00	2.333,33	252.000,00	420.000,00
1801	V	TORRE B	23.900,00	23.900,00	7.966,67	2.655,56	286.800,00	478.000,00
1802 - 1803	V	TORRE B	21.050,00	21.050,00	7.016,67	2.338,89	252.600,00	421.000,00
1804	V	TORRE B	24.400,00	24.400,00	8.133,33	2.711,11	292.800,00	488.000,00
1901	V	TORRE B	24.400,00	24.400,00	8.133,33	2.711,11	292.800,00	488.000,00
1903	V	TORRE B	21.100,00	21.100,00	7.033,33	2.344,44	253.200,00	422.000,00
1904	V	TORRE B	24.600,00	24.600,00	8.200,00	2.733,33	295.200,00	492.000,00
2001	V	TORRE B	24.700,00	24.700,00	8.233,33	2.744,44	296.400,00	494.000,00
2004	V	TORRE B	24.800,00	24.800,00	8.266,67	2.755,56	297.600,00	496.000,00
2101	V	TORRE B	24.850,00	24.850,00	8.283,33	2.761,11	298.200,00	497.000,00
2102 - 2103	V	TORRE B	21.150,00	21.150,00	7.050,00	2.350,00	253.800,00	423.000,00
2201	V	TORRE B	24.950,00	24.950,00	8.316,67	2.772,22	299.400,00	499.000,00
2202 - 2203	V	TORRE B	21.200,00	21.200,00	7.066,67	2.355,56	254.400,00	424.000,00

* Correção: Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até o habite-se, após o habite-se IGMP + 1% ao mês.

* A tabela de preços e disponibilidades apresentada acima está sujeita a modificações sem aviso prévio.

* Financiamento bancário conforme disponibilidade da instituição financeira de escolha do cliente;

* Versão: 11/12/2024